



PRIJSLIJST

Versie Maart 2020

Adres	Bouwnummer	Type	Etage	Woning opp. m ²	Buitenruimte opp. m ²	Prijs woning	Prijs parkeerplaats	Bijdrage VvE
Distelweg 279	1	E	BG	153	71	€ 845.000	€ 37.500	€ 209,73
Distelweg 281	2	D	1	140	24	€ 740.000	€ 37.500	€ 226,46
Distelweg 283	3	A	1	92	10	€ 530.000	€ 37.500	€ 184,86
Distelweg 285	4	A	2	92	10	€ 540.000	€ 37.500	€ 184,86
Distelweg 287	5	B	2	47	14	€ 320.000	€ 37.500	€ 146,73
Distelweg 289	6	A	2	92	10	€ 540.000	€ 37.500	€ 184,86
Distelweg 291	7	A	3	92	10	€ 550.000	€ 37.500	€ 184,86
Distelweg 293	8	B	3	47	14	€ 325.000	€ 37.500	€ 146,73
Distelweg 295	9	A	3	92	10	€ 550.000	€ 37.500	€ 184,86
Distelweg 297	10	A	4	92	10	€ 560.000	€ 37.500	€ 184,86
Distelweg 299	11	B	4	47	14	€ 330.000	€ 37.500	€ 146,73
Distelweg 301	12	A	4	92	10	€ 560.000	€ 37.500	€ 184,86
Distelweg 303	13	C	5	86	27	€ 630.000	€ 37.500	€ 180,53
Distelweg 305	14	C	5	87	27	€ 630.000	€ 37.500	€ 180,53
Distelweg 307	15	C	6	86	17	€ 630.000	€ 37.500	€ 180,53
Distelweg 309	16	C	6	87	17	€ 630.000	€ 37.500	€ 180,53

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen voorbehouden.



PRIJSLIJST

Versie Maart 2020

Toelichting

INTERESSE

U kunt online uw interesse kenbaar maken voor een woning. Hiervoor logt u in op de website van High End in uw persoonlijke account. (<https://account.highend-amsterdam.nl/inloggen/>). Meer informatie vindt u in de bijlage 'Inschrijving en gunning'. Dit en andere genoemde documenten vindt u in uw persoonlijke account onder 'Downloads'.

OPPERVLAKTE

De genoemde m² zijn circa maten en zijn berekend op basis van het ontwerp, conform de meetinstructie voor de Vastgoedbranche gebaseerd op NEN 2580. De maatvoering in de brochure en op de contracttekeningen kan licht afwijken van hetgeen na realisatie wordt geleverd.

PRIJS, KOSTEN EN OVERDRACHTSBELASTING

De koopsom van de woning is vrij op naam. Kosten voor de levering en overdrachtsbelasting dan wel BTW zijn hierbij inbegrepen. Eventuele kosten voor een hypotheekakte (notaris en kadaster) zijn voor koper. Deze kosten zijn in beginsel IB aftrekbaar. De koopsom is exclusief eventueel verschuldigde uitstel- of bouwrente.

NOTARIS

De levering zal plaatsvinden bij Notariskantoor Brummelhuis, De Cuserstraat 5 in Amsterdam.

OPLEVERINGSNIVEAU

De appartementen hebben een goed afgewerkte basis, met nog alle keuze voor je eigen stijl en sfeer. De wanden worden gestuukt en zijn sausklaar. De plafonds worden gestuukt en gesausd. De appartementen worden voorzien van een keukenaansluiting, de keuken kies je zelf na oplevering, deze is niet inbegrepen bij de koopsom. De woningen worden inclusief badkamer en toilet opgeleverd. Meer informatie vindt u in de 'technische omschrijving'.

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen voorbehouden.

PARKEREN

Bij een appartement kan separaat een parkeerplaats worden gekocht in de stallingsgarage aan de Distelweg. Voor ieder appartement is een parkeerplaats gereserveerd. De maandelijkse VvE bijdrage is begroot op circa 30 euro.

ERFPACHT

De grond waarop High End wordt gebouwd, is uitgegeven in voortdurende erfpacht door de gemeente Amsterdam. De genoemde prijzen zijn inclusief 50 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon. U kunt geen keuze maken voor jaarlijkse canon. De grond waarop de parkeergarage is gebouwd, is eveneens uitgegeven in erfpacht door de gemeente Amsterdam.

EEUWIGDURENDE ERFPACHT

Voor woningen bestaat er een mogelijkheid om over te stappen van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. Hiervoor biedt de gemeente Amsterdam een overstapregeling. Deze overstapregeling kende gunstige voorwaarden bij aanvraag in 2019. Om te bewerkstelligen dat u als toekomstige eigenaar van deze voorwaarden kunt profiteren, heeft de projectontwikkelaar namens alle toekomstige eigenaren een melding gedaan voor de aanvraag van een offerte voor eeuwigdurende erfpacht. De offerte zelf is nog niet beschikbaar, doch de rechten uit de aanvraag zijn overdraagbaar.

BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

Een bedrijf dat is gespecialiseerd in VvE beheer heeft een concept begroting voor de VvE opgesteld en een indicatie van de maandbijdrage per appartement. Dit betreft een indicatie op basis van de huidige inzichten. De maandelijkse bijdrage van de bewoners aan de VvE wordt in een later stadium door de leden van de VvE gezamenlijk definitief vastgesteld.

AANVULLENDE KOPERSINFORMATIE

Aanvullende informatie kunt u opvragen bij de makelaar.